

Ispisano: 03.03.2026 09:25:02

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 53857299243
MBG/MB: 040467504
NAZIV/IME I PREZIME: GOJANI NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge
ADRESA: Vrutki 30, Opatija
DJE LATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR3623600001103132804 MVR

Nadležna ispostava: 3546 Opatija
Datum obračuna: 19.02.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3546 OPATIJA/3358 OPATIJA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1783 - p.p. nekretnina	17.184,14	0,00	17.184,14	16.500,00	684,14	17.184,14	116,40	17.300,54
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
Ukupno Osnovna PKK:	17.214,14	0,00	17.214,14	16.530,00	684,14	17.214,14	116,40	17.330,54
SVEUKUPNO 2026.:	17.214,14	0,00	17.214,14	16.530,00	684,14	17.214,14	116,40	17.330,54





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/26-01/1741
Ur. broj: 2

RIJEKA, RIVA 0016, 3. ožujka 2026.

PREDMET: GOJANI NEKRETNINE D. O. O., OIB: 53857299243
- upil o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta GOJANI NEKRETNINE D. O. O., OIB: 53857299243 na dan 3. ožujka 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 18.233,93 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 253

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Ivona Lovrić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/26-01/1741
Ur. broj: 8

RIJEKA, RIVA 0016, 3. ožujka 2026.

PREDMET: GOJANI NEKRETNINE D. O. O., OIB: 53857299243
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za GOJANI NEKRETNINE D. O. O., OIB: 53857299243, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA - SVI" dana 3. ožujka 2026. u predmetu Klasa: UP/I-415-02/2026-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA - SVI
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: RIJEKA

Ukupno stanje blokade: 18.233,93 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	23.06.2025. 10:13 ...	UP/I-415-02/2025-001/01633 265,45 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA	03.03.2026.
Stanje blokade: 17.623,93 EUR				
2.	23.06.2025. 10:13 68 4251-53857299243	UP/I-415-02/2025-001/01633 30,00 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	23.06.2025.
Stanje blokade: 17.623,93 EUR				
3.	23.06.2025. 10:13 68 1783-53857299243	UP/I-415-02/2025-001/01633 16.722,41 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 828,48 EUR	19.06.2025.
Stanje blokade: 17.623,93 EUR				

7

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	23.06.2025. 10:19 --	PNTSP- 1 660,00 EUR	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00 EUR	23.06.2025.
	ZAPLJENA	-	50,00 EUR	13.02.2026.
Stanje blokade: 610,00 EUR				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Ivona Lovrić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 03.03.2026. 09:29

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 337757, IČIČI

Broj ZK uložka: 1223

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24319/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	639	4,5	POLJANSKA CESTA LIVADA	3851 3851	
		UKUPNO:		3851	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/5 GOJANI NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 53857299243, VRUTKI 30, 51410 OPATIJA	
4.	Suvlasnički dio: 1/5 GOJANI JOZEF, OIB: 07971940520, ULICA VRUTKI 30, 51410 OPATIJA	
5.	Suvlasnički dio: 2/5 BLUE D.O.O., OIB: 50464231410, VELOG JOŽE 7, 51410 OPATIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3 (2/5)		
2.1	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-24319/2025 Prvenstveni red upisa: Z-24045/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1344/25 17.09.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretninama GOJANI NEKRETNINE d. o. o., OIB: 53857299243, u 2/5 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 16.948,74 EUR-a gdje glavnica iznosi 16.530,00 EUR-a a kamate iznose 418,74 EUR-a kao i daljnje zatezne kamate koje teku na glavicu u iznosu od 16.500,00 EUR-a, od 09.09.2025 do naplate novčane tražbine u cjelosti po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st.2. ZOO-a, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	16.948,74 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
2.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-24319/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa Z-24045/25		na 2.1

9

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

Poslovni broj Ovr-1344/2025-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje.

II. Predlagatelju osiguranja REPUBLICI HRVATSKOJ, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, se određuje trošak u iznosu od 500,00 EUR, koji mu je dužan platiti protivnik osiguranja GOJANI NEKRETNINE d.o.o., Opatija, u roku od 8 (osam) dana, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 17. rujna 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Opatiji 17. rujna 2025.

S u d a c
Adriana Puž

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a za županijski sud.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

Predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci

Protivnik osiguranja GOJANI NEKRETNINE d.o.o., Opatija

Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Broj zapisa: 9-3087c-9c3d2

Kontrolni broj: 04bd7-90dbb-1980d

ADRIANA PUŽ



Elektronički potpisano: 17.09.2025T09:56:06 (UTC:2025-09-17T07:56:06Z)

Provjera: <https://epotpis.odd.hr/provjera>

Broj zapisa: c9ebdc39-4d25-4294-99b3-c6333063bf31

Općinski sud u Rijeci



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
Rijeka, Riva 16

KLASA: 415-02/2025-01/50
UR.BROJ:513-07-08/25-01

Rijeka, 08. rujan 2025. godine

513-07-08-01

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Predmet: GOJANI NEKRETNINE D.O.O., Opatija, Vrutki 30, OIB 53857299243

**ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

Na temelju čl.296. Ovršnog zakona («Narodne novine», br.112/12,25/13,93/14,55/16,73/17 i 131/20) a u skladu s člankom 29.st.1. i člankom 36. st.1. Zakona o državnom odvjetništvu («Narodne novine», br.67/18), molimo da nadležnom Općinskom sudu podnesete prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protiv protivnika osiguranja GOJANI NEKRETNINE D.O.O., Opatija, Vrutki 30, OIB 53857299243 i to kako slijedi:

1. Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Opatija, Klasa:UP/I-410-20/25-01/103, Ur.broj:513-07-08-02-25-02 od 06.03.2025. godine, protivnik osiguranja na dan 08.09.2025. godine duguje porez na promet nekretnina (račun 1783) u ukupnom iznosu od 16.918,74 EUR (glavnica 16.500,00 EUR te obračunate kamate u iznosu od 418,74 EUR).
2. Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa:UP/I-415-02/25-01/1633, Ur.broj:513-07-08-25-01 od 18.06.2025. godine, protivnik osiguranja na dan 08.09.2025. godine duguje troškove postupka prisilne naplate koju provodi PU (račun 4251) u ukupnom iznosu od 30,00 EUR (glavnica 30,00 EUR te obračunate kamate u iznosu od 0,00 EUR).

Na temelju gore navedenih rješenja protivnik osiguranja na dan 08.09.2025. godine duguje ukupan iznos od **16.948,74 EUR** gdje glavnica iznosi 16.530,00 EUR a kamate iznose 418,74 EUR kao i daljnje zatezne kamate koje teku na glavicu u iznosu od 16.500,00 EUR od 09.09.2025. godine do naplate novčane tražbine u cijelosti u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

13

Dokaz:

- rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Opatija, Klasa:UP/I-410-20/25-01/103, Ur.broj:513-07-08-02-25-02 od 06.03.2025. godine,
- rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa:UP/I-415-02/25-01/1633, Ur.broj:513-07-08-25-01 od 18.06.2025. godine,
- knjigovodstveni izlisti stanja duga, x3

Protivnik osiguranja nije podmirio narečene obveze a suvlasnik je nekretnina:

- 3. suvlasnički dio: 2/5, k.č. 639 ukupne površine 3851 m², upisana u zk.ul.1223, k.o. IČIČI,

Dokaz:

- izvadak iz zemljišne knjige x3

Zbog navedenog, podnosimo ovaj zahtjev te predlažemo da nadležnom Općinskom sudu podnesete prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na narečenoj nekretnini.

Radi evidencija koje smo obvezni voditi u sustavu Ministarstva financija, potrebno nam je dostaviti obavijest o datumu podnošenja prijedloga za osiguranje sudu, rješenje o osiguranju i podatak o datumu upisa osiguranja u zemljišne knjige.

PROČELNIK


Denis Buterin

Privitak: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-437/2025-5

Trgovački sud u Rijeci, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15, 114/17 i 36/22), dana 19. veljače 2026.

O G L A S

1. Dužnik GOJANI NEKRETNINE d.o.o. OPATIJA (Grad Opatija), Vrutki 30, OIB: 53857299243, MBS: 040467504, ima ukupan dug evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 17.971,97 EUR.
2. Poziva se osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (Tom Gojani, OIB: 11364216063, Opatija, Ulica Vrutki 30), da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu, pozivom na posl. br. St-437/2025, javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu.
3. Pozivaju se vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave ovog oglasa predlože otvaranje stečajnoga postupka.
4. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa će sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom.